DEWELOPER
budujemy marzenia

NOWA INWESTYCJA · KĘDZIERZYN-KOŹLE

STALMACHA 16
KĘDZIERZYN-KOŹLE

NOWOCZESNE MIESZKANIA PRZY UL. STALMACHA 16

ZOBACZ MIESZKANIA



M.J. Deweloper Sp. z o.o. · www.mjdeweloper-kk.com · +48 664 77 66 26 · biuro@mjdeweloper.com

DEWELOPER
budujemy marzenia

O INWESTYCJI

STALMACHA 16
DOBRZE ZAPROJEKTOWANE MIEJSCE DO ŻYCIA

Nowy budynek mieszkalny w Kędzierzynie-Koźlu, ul. Stalmacha 16. Funkcjonalne układy, balkony, garaż podziemny z miejscami postojowymi oraz ogrzewanie podłogowe. Budujemy tak, jak sami chcielibyśmy mieszkać.

27
lokali: 25 mieszkań i 2 użytkowe

4
kondygnacje naziemne

1
kondygnacja podziemna – miejsca postojowe

45,93-86,41
m^2 – powierzchnie mieszkań

2-4
pokoje

17
miejsc postojowych w garażu podziemnym

- Ogrzewanie podłogowe
- Parking podziemny
- Funkcjonalne wnętrza
- Nowoczesne technologie



DEWELOPER
budujemy marzenia

WIZUALIZACJE

ZOBACZ, JAK BĘDZIE WYGLĄDAĆ STALMACHA 16







DEWELOPER
budujemy marzenia

ZESTAWIENIE MIESZKAŃ

PARTER I PIĘTRO I

LOKAL	PIĘTRO	RODZAJ	POKOJE	POW. [M²]	STRONA ŚWIATA	CENA ZA M²	CENA LOKALU
001	Parter	Użytkowy	–	**47,85**	Północ	–	**–**
002	Parter	Użytkowy	–	**63,63**	Północny wschód	–	**–**
003	Parter	Mieszkalny	2	**46,31**	Wschód	8 900,00 zł	**412 159,00 zł**
004	Parter	Mieszkalny	3	**63,63**	Południowy wschód	8 850,00 zł	**563 125,50 zł**
005	Parter	Mieszkalny	2	**48,00**	Południe	8 900,00 zł	**427 200,00 zł**
006	Parter	Mieszkalny	4	**72,09**	Południowy zachód	8 850,00 zł	**637 996,50 zł**
007	Parter	Mieszkalny	4	**67,63**	Północny zachód	8 750,00 zł	**591 762,50 zł**
101	Piętro I	Mieszkalny	2	**47,75**	Północ	9 000,00 zł	**429 750,00 zł**
102	Piętro I	Mieszkalny	3	**63,53**	Północny wschód	8 950,00 zł	**568 593,50 zł**
103	Piętro I	Mieszkalny	2	**46,13**	Wschód	9 100,00 zł	**419 783,00 zł**
104	Piętro I	Mieszkalny	3	**63,53**	Południowy wschód	9 000,00 zł	**571 770,00 zł**
105	Piętro I	Mieszkalny	2	**47,90**	Południe	9 200,00 zł	**440 680,00 zł**
106	Piętro I	Mieszkalny	4	**71,99**	Południowy zachód	9 100,00 zł	**655 109,00 zł**
107	Piętro I	Mieszkalny	4	**67,63**	Północny zachód	9 100,00 zł	**615 433,00 zł**

Deweloper: M.J. Deweloper Sp. z o.o. Ceny brutto. Cena lokalu = cena za 1 m² × powierzchnia użytkowa. Informacje o cenach podajemy zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Pełne dane w prospekcie informacyjnym z dn. 30.10.2026 r. Stan na 04.11.2026.

DEWELOPER
budujemy marzenia

ZESTAWIENIE MIESZKAŃ

PIĘTRO II I PIĘTRO III

LOKAL	PIĘTRO	RODZAJ	POKOJE	POW. [M²]	STRONA ŚWIATA	CENA ZA M²	CENA LOKALU
201	Piętro II	Mieszkalny	2	**47,64**	Północ	9 400,00 zł	**447 816,00 zł**
202	Piętro II	Mieszkalny	3	**63,42**	Północny wschód	9 250,00 zł	**586 635,00 zł**
203	Piętro II	Mieszkalny	2	**45,93**	Wschód	9 500,00 zł	**436 335,00 zł**
204	Piętro II	Mieszkalny	3	**63,42**	Południowy wschód	9 400,00 zł	**596 148,00 zł**
205	Piętro II	Mieszkalny	2	**47,79**	Południe	9 600,00 zł	**458 784,00 zł**
206	Piętro II	Mieszkalny	4	**71,88**	Południowy zachód	9 400,00 zł	**675 672,00 zł**
207	Piętro II	Mieszkalny	4	**67,63**	Północny zachód	9 300,00 zł	**628 959,00 zł**
301	Piętro III	Mieszkalny	2	**47,54**	Północ	9 600,00 zł	**456 384,00 zł**
302	Piętro III	Mieszkalny	4	**86,32**	Północny wschód	9 300,00 zł	**802 776,00 zł**
303	Piętro III	Mieszkalny	4	**86,41**	Południowy wschód	9 400,00 zł	**812 254,00 zł**
304	Piętro III	Mieszkalny	2	**47,69**	Południe	9 800,00 zł	**467 362,00 zł**
305	Piętro III	Mieszkalny	4	**71,78**	Południowy zachód	9 500,00 zł	**681 910,00 zł**
306	Piętro III	Mieszkalny	4	**67,63**	Północny zachód	9 400,00 zł	**635 722,00 zł**

Deweloper: M.J. Deweloper Sp. z o.o. Ceny brutto. Cena lokalu = cena za 1 m² × powierzchnia użytkowa. Informacje o cenach podajemy zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym. Pełne dane w prospekcie informacyjnym z dn. 30.10.2026 r. Stan na 04.11.2026.

RZUT KONDYGNACJI

PARTER



LOKALE NA KONDYGNACJI

001	użytkowy	47,85 m²
002	użytkowy	63,63 m²
003	2 pok.	46,31 m²
004	3 pok.	63,63 m²
005	2 pok.	48,00 m²
006	4 pok.	72,09 m²
007	4 pok.	67,63 m²

Rzut poglądowy. Powierzchnie użytkowe lokali w m². Układ wnętrz i szczegóły – na kartach lokali.

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

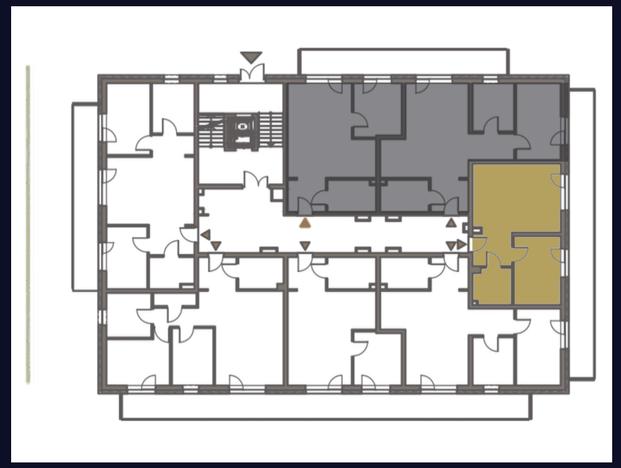
003

PARTER · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
8 900,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
412 159,00 ZŁ

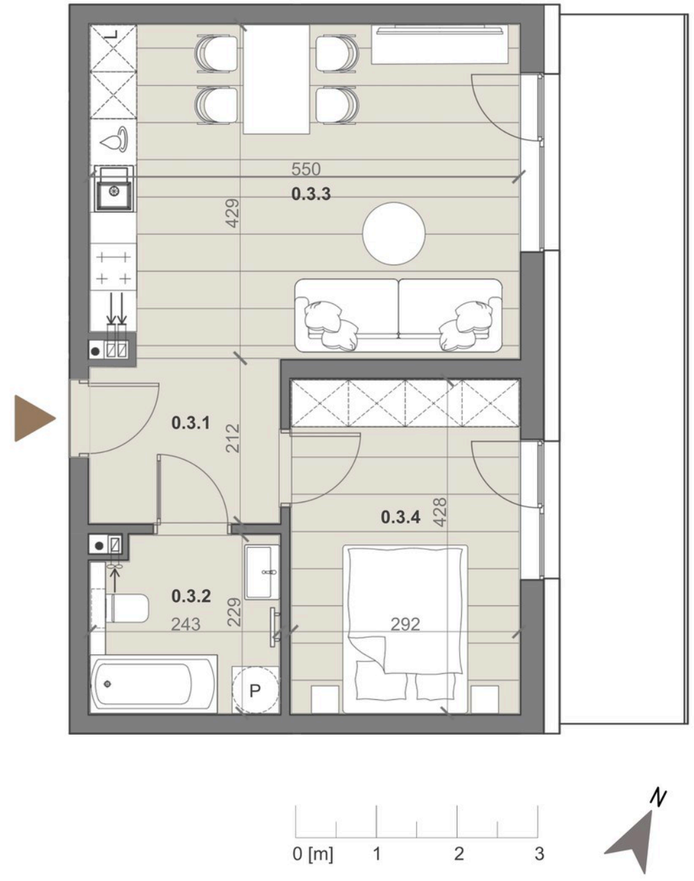
POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PARTER



M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

0.3.1	PRZEDPOKÓJ	5,08
0.3.2	ŁAZIENKA	5,39
0.3.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,34
0.3.4	POKÓJ	12,50
		46,31M2
	BALKON	14,44



LOKAL MIESZKALNY
003

Piętro	**Parter**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**46,31 m²**	Strona świata	**Wschód**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

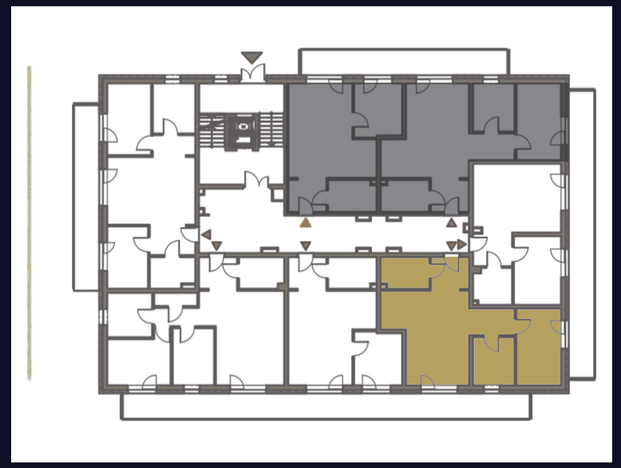
004

PARTER · 3 POKOJE

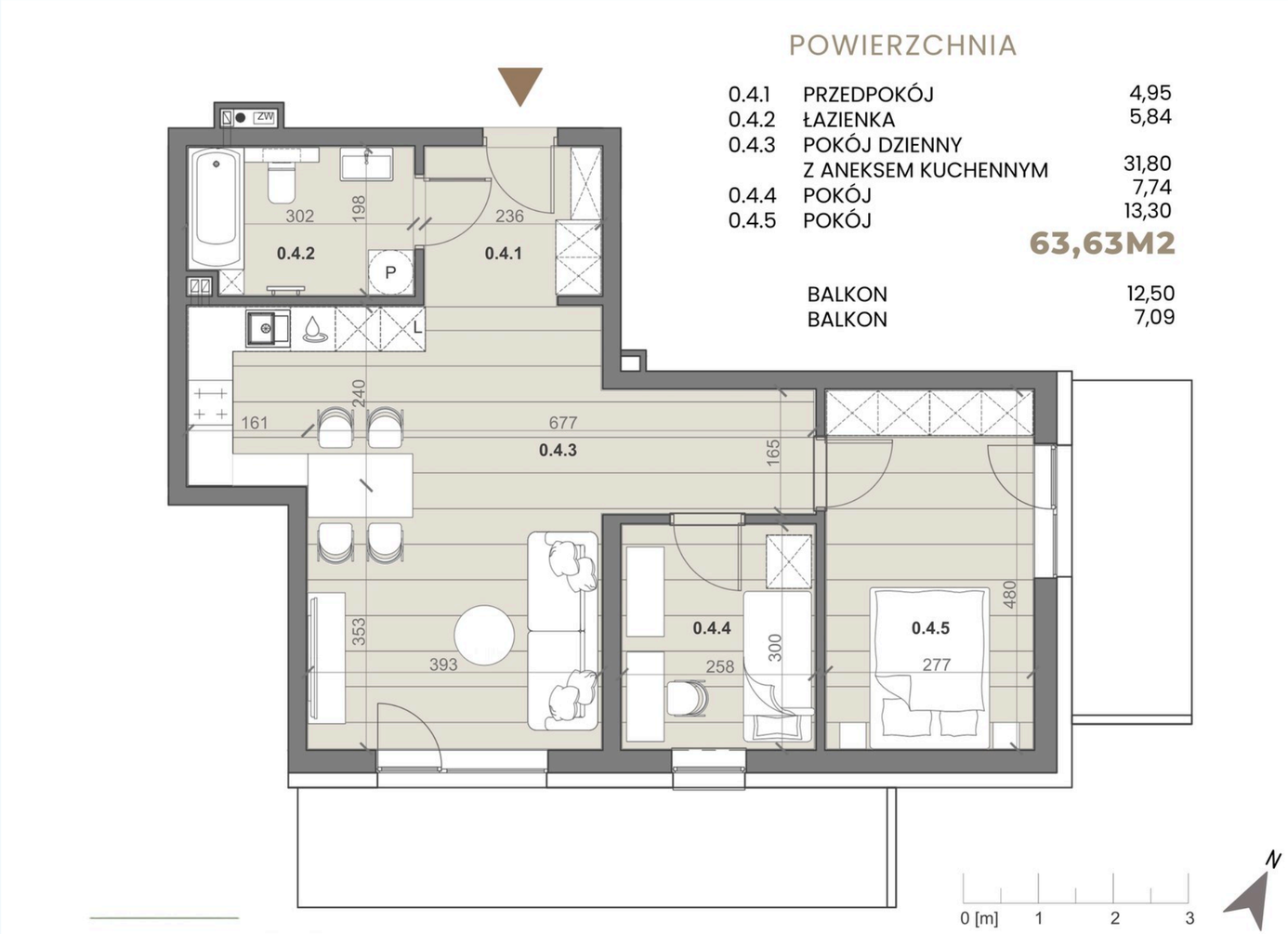
Cena za 1 m²
8 850,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
563 125,50 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PARTER



M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26



LOKAL MIESZKALNY
004

Piętro	**Parter**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia	**63,63 m²**	Strona świata	**Południowy wschód**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

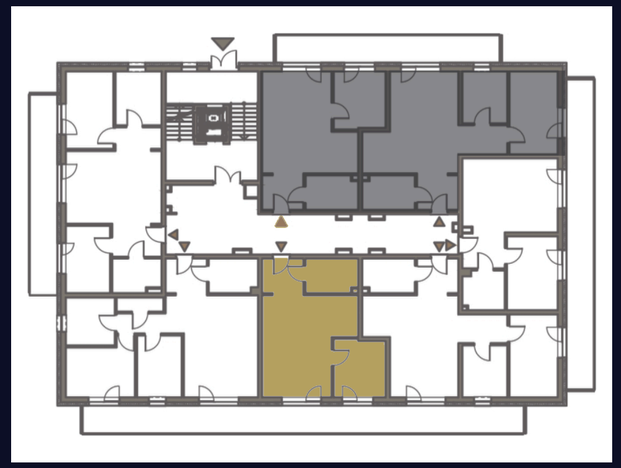
005

PARTER · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
8 900,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
427 200,00 ZŁ

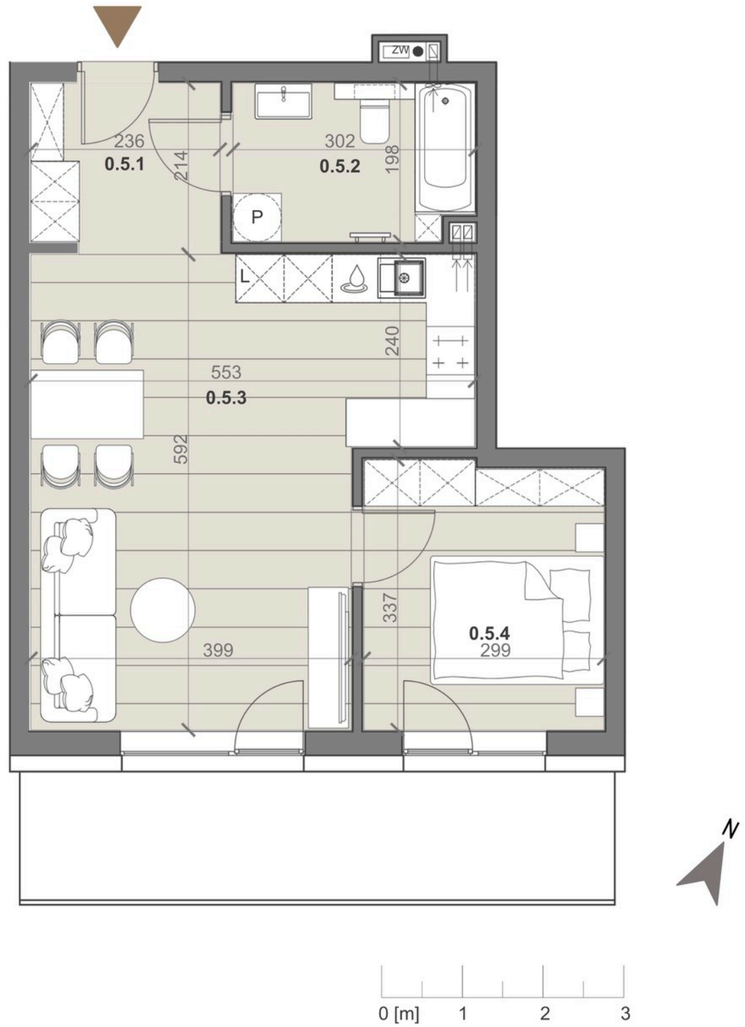
POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PARTER



M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

0.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
0.5.2	ŁAZIENKA	5,84
0.5.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,32
0.5.4	POKÓJ	9,89
		48,00M2
	BALKON	11,73



LOKAL MIESZKALNY
005

Piętro	**Parter**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**48,00 m²**	Strona świata	**Południe**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

006

PARTER · 4 POKOJE

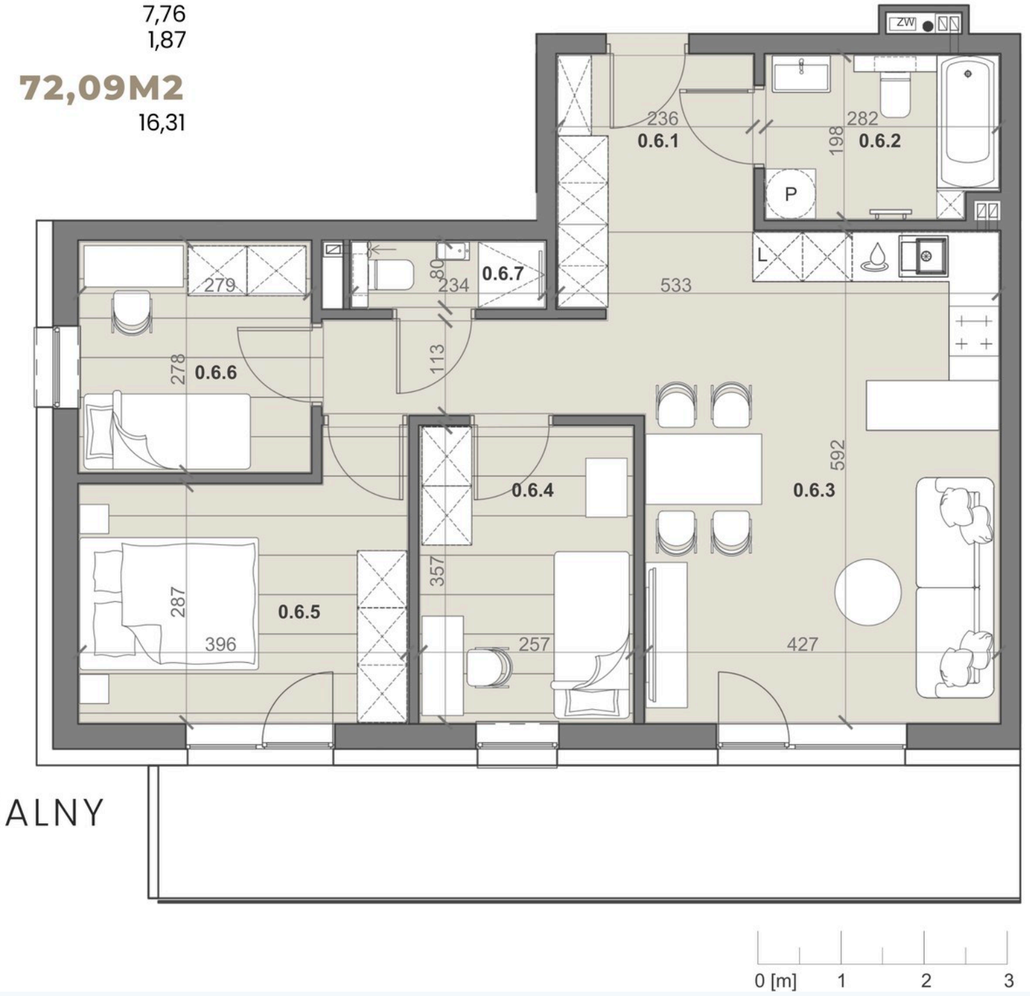
Cena za 1 m²
8 850,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
637 996,50 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PARTER



0.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
0.6.2	ŁAZIENKA	5,44
0.6.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30,81
0.6.4	POKÓJ	9,18
0.6.5	POKÓJ	12,08
0.6.6	POKÓJ	7,76
0.6.7	ŁAZIENKA	1,87
		72,09M2
	BALKON	16,31



N

LOKAL MIESZKALNY
006

Piętro	**Parter**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**72,09 m²**	Strona świata	**Południowy zachód**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

007

PARTER · 4 POKOJE

Cena za 1 m²
8 750,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
591 762,50 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PARTER

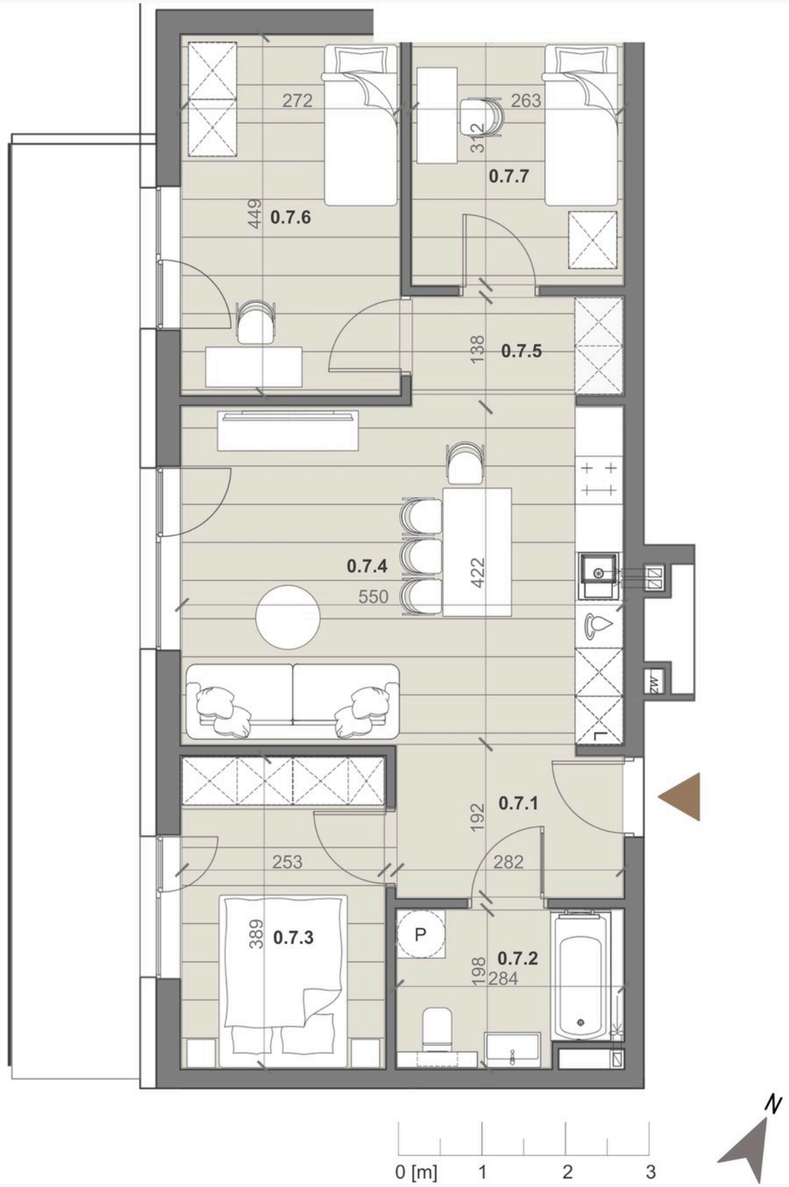


M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

0.7.1	PRZEDPOKÓJ	5,32
0.7.2	ŁAZIENKA	5,28
0.7.3	POKÓJ	9,84
0.7.4	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,56
0.7.5	PRZEDPOKÓJ	3,21
0.7.6	POKÓJ	8,21
0.7.7	POKÓJ	12,21
		67,63M2
	BALKON	18,35

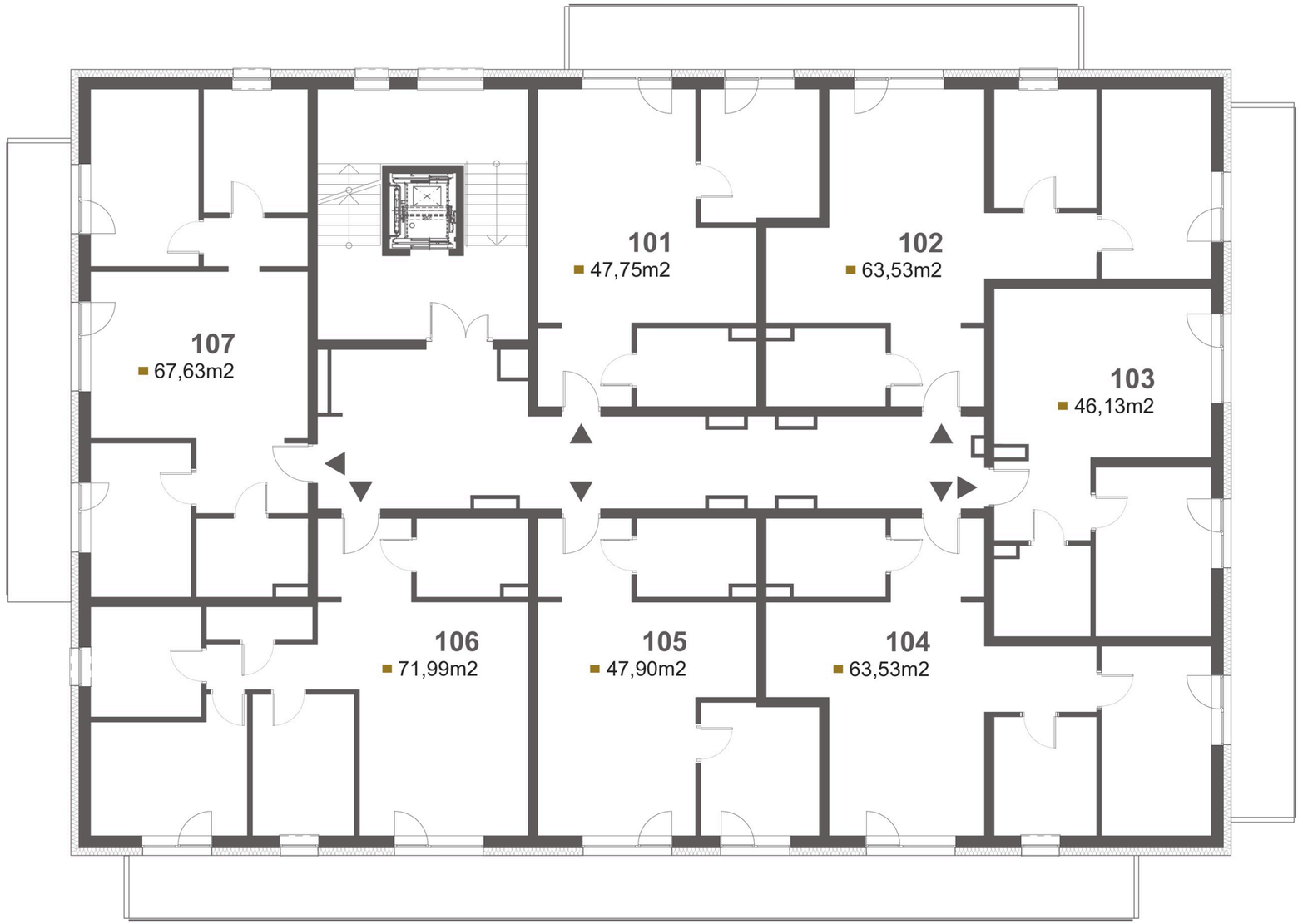
LOKAL MIESZKALNY
007



Piętro	**Parter**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**67,63 m²**	Strona świata	**Północny zachód**

RZUT KONDYGNACJI

PIĘTRO I



LOKALE NA KONDYGNACJI

101	2 pok.	47,75 m²
102	3 pok.	63,53 m²
103	2 pok.	46,13 m²
104	3 pok.	63,53 m²
105	2 pok.	47,90 m²
106	4 pok.	71,99 m²
107	4 pok.	67,63 m²

Rzut poglądowy. Powierzchnie użytkowe lokali w m². Układ wnętrz i szczegóły – na kartach lokali.

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

101

PIĘTRO I · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
9 000,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
429 750,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO I

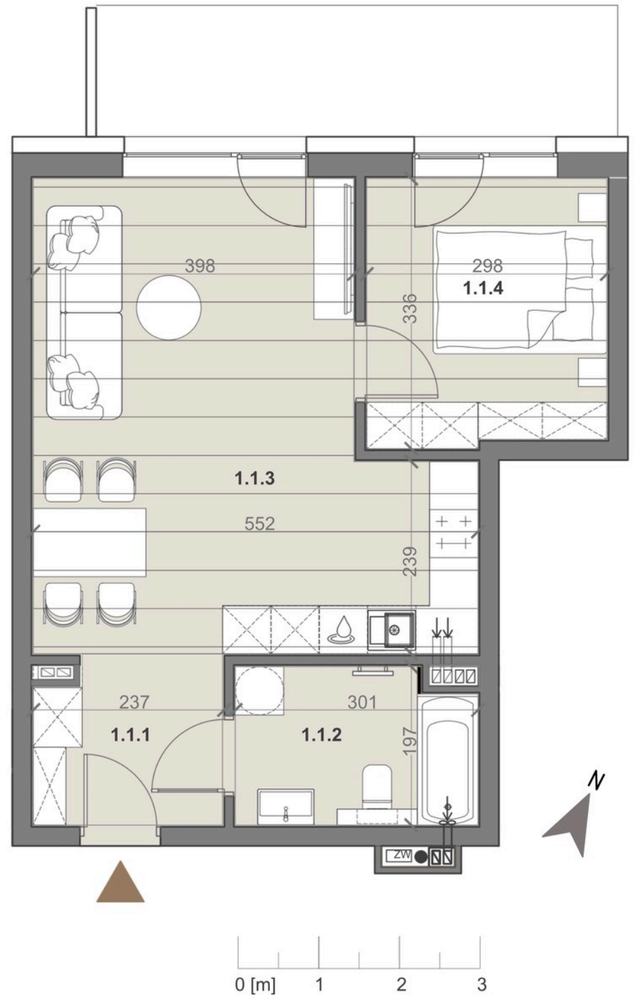


M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

1.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,81
1.1.2	ŁAZIENKA	5,74
1.1.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,32
1.1.4	POKÓJ	9,88
		47,75M2
	BALKON	10,29

LOKAL MIESZKALNY
101



Piętro	**Piętro I**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**47,75 m²**	Strona świata	**Północ**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

102

PIĘTRO I · 3 POKOJE

Cena za 1 m²
8 950,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
568 593,50 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO I





LOKAL MIESZKALNY
102

POWIERZCHNIA

1.2.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
1.2.2	ŁAZIENKA	5,74
1.2.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	31,80
1.2.4	POKÓJ	7,74
1.2.5	POKÓJ	13,30
		63,53M2
	BALKON	10,29
	BALKON	7,09

0 [m] 1 2 3

Piętro	**Piętro I**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia	**63,53 m²**	Strona świata	**Północny wschód**

M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

103

PIĘTRO I · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
9 100,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
419 783,00 ZŁ

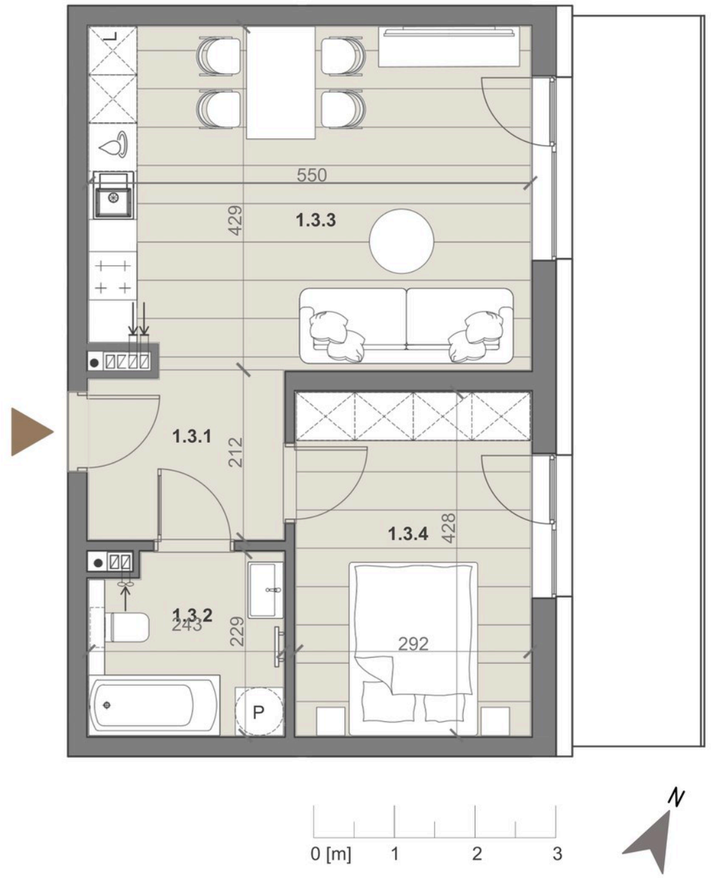
POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO I



M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

1.3.1	PRZEDPOKÓJ	5,05
1.3.2	ŁAZIENKA	5,34
1.3.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,24
1.3.4	POKÓJ	12,50
		46,13M2
	BALKON	14,44



LOKAL MIESZKALNY
103

Piętro	**Piętro I**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**46,13 m²**	Strona świata	**Wschód**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

104

PIĘTRO I · 3 POKOJE

Cena za 1 m²
9 000,00 ZŁ
ceny brutto

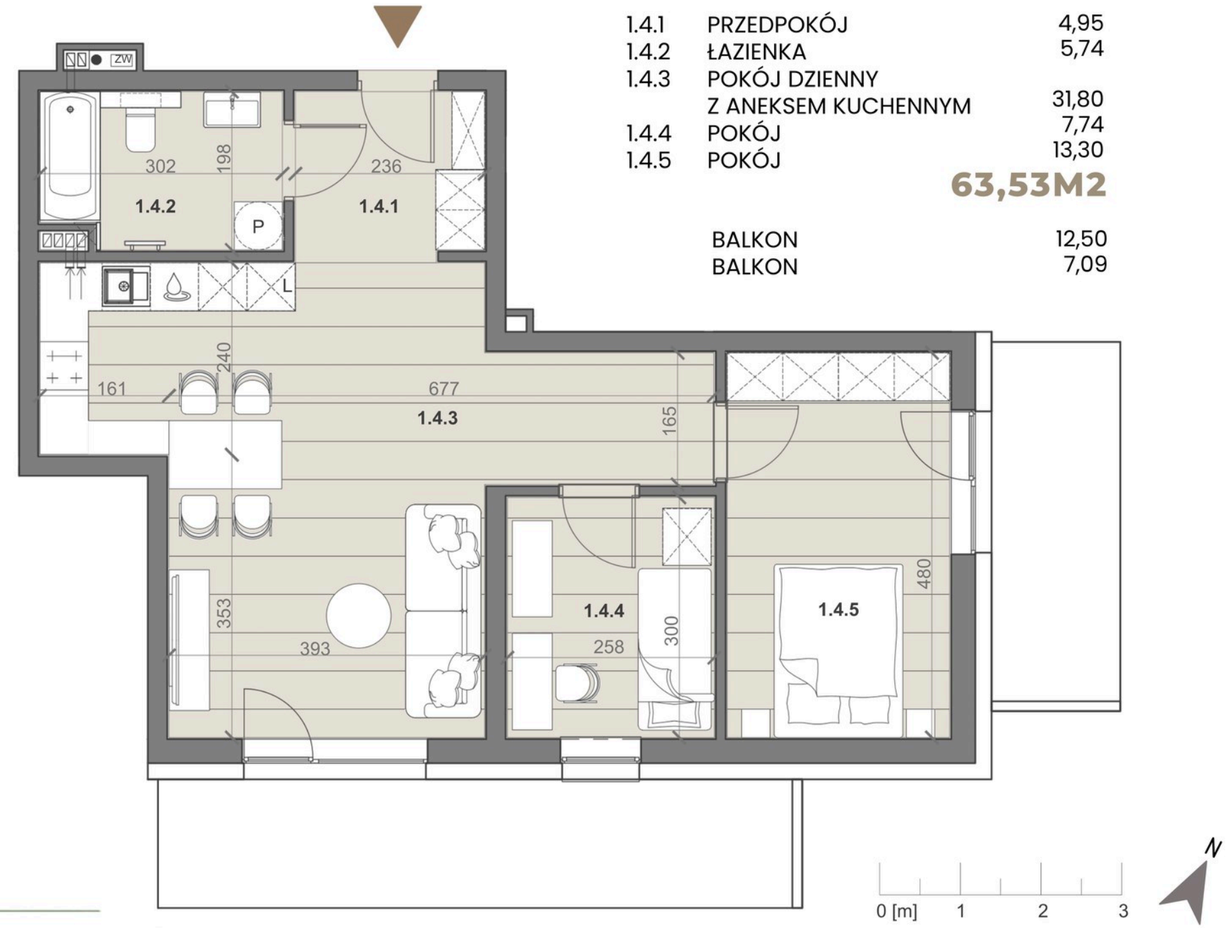
Cena lokalu
571 770,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO I



POWIERZCHNIA

1.4.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
1.4.2	ŁAZIENKA	5,74
1.4.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	31,80
1.4.4	POKÓJ	7,74
1.4.5	POKÓJ	13,30
		63,53M2
	BALKON	12,50
	BALKON	7,09



LOKAL MIESZKALNY
104

Piętro	**Piętro I**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia	**63,53 m²**	Strona świata	**Południowy wschód**

M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

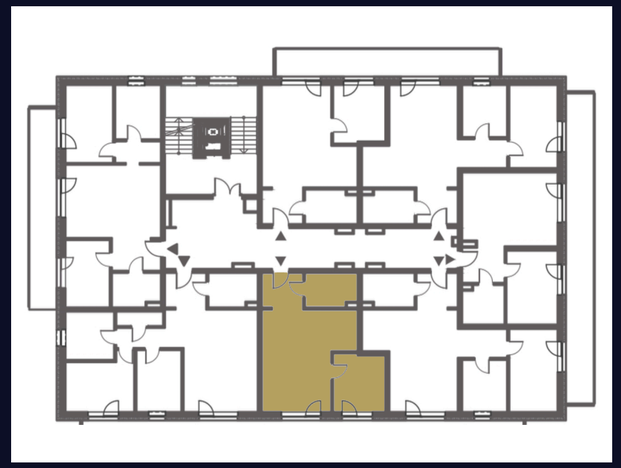
105

PIĘTRO I · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
9 200,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
440 680,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO I



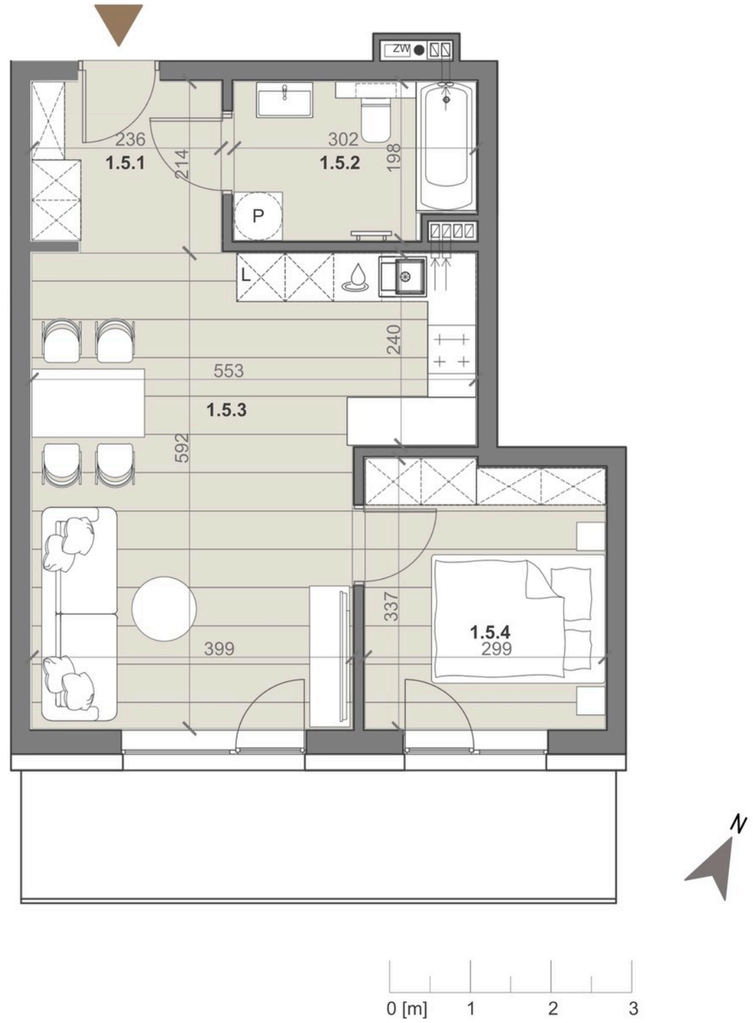
M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

1.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
1.5.2	ŁAZIENKA	5,74
1.5.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,32
1.5.4	POKÓJ	9,89

47,90M2

BALKON 11,73



LOKAL MIESZKALNY
105

Piętro	**Piętro I**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**47,90 m²**	Strona świata	**Południe**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

106

PIĘTRO I · 4 POKOJE

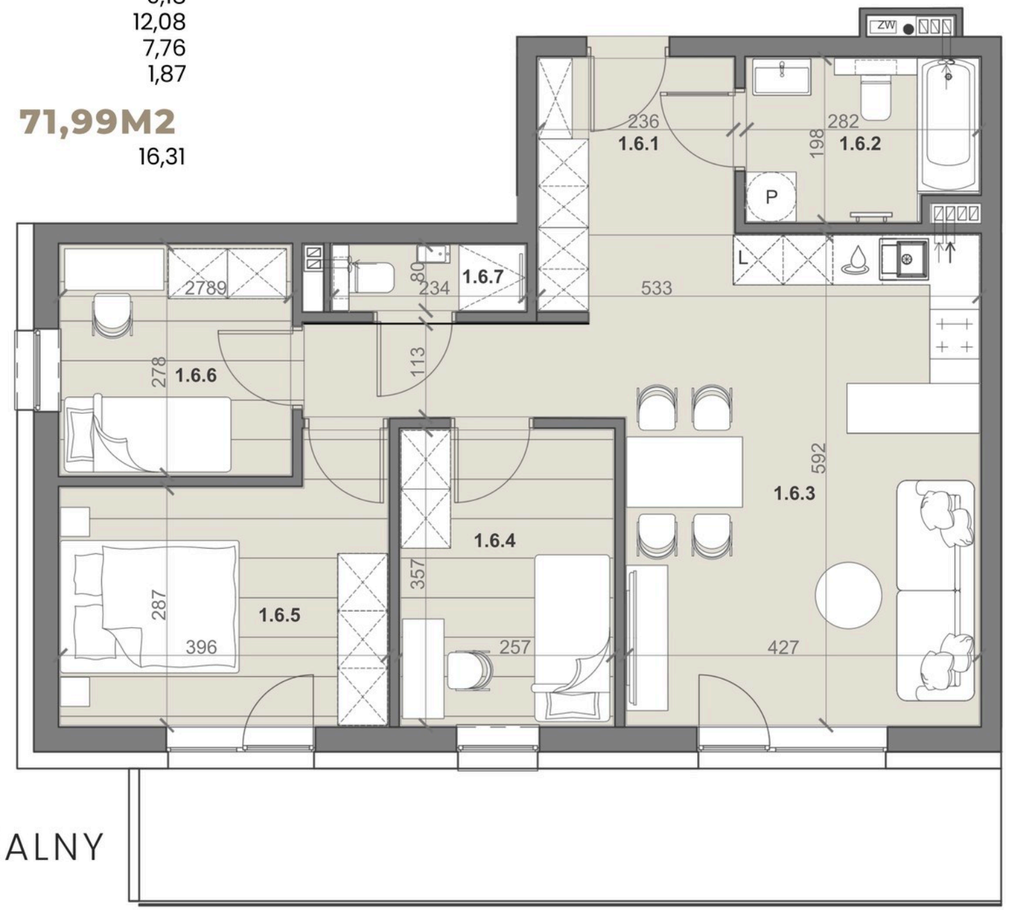
Cena za 1 m²
9 100,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
655 109,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO I



1.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
1.6.2	ŁAZIENKA	5,34
1.6.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30,81
1.6.4	POKÓJ	9,18
1.6.5	POKÓJ	12,08
1.6.6	POKÓJ	7,76
1.6.7	ŁAZIENKA	1,87
		71,99M2
	BALKON	16,31



LOKAL MIESZKALNY
106

Piętro	**Piętro I**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**71,99 m²**	Strona świata	**Południowy zachód**

M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

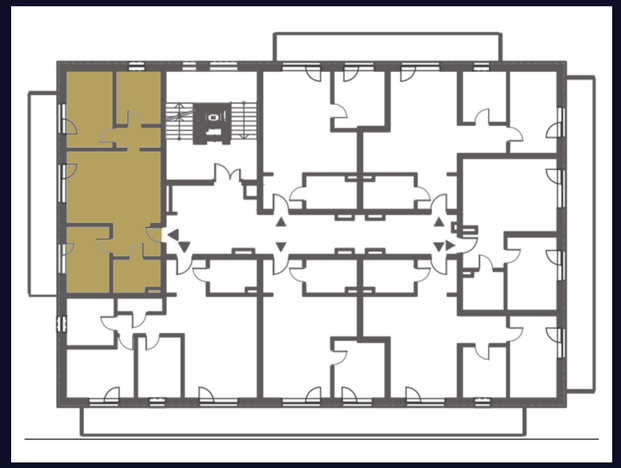
107

PIĘTRO I · 4 POKOJE

Cena za 1 m²
9 100,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
615 433,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO I

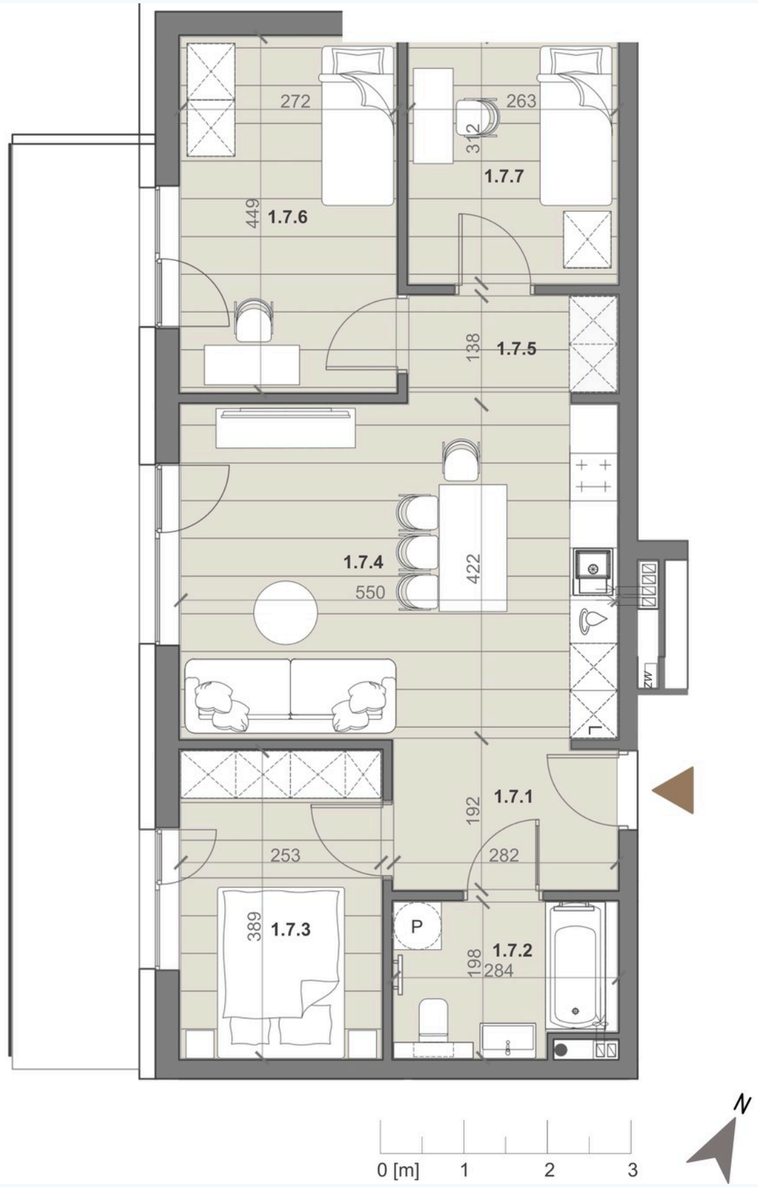


M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

1.7.1	PRZEDPOKÓJ	5,32
1.7.2	ŁAZIENKA	5,28
1.7.3	POKÓJ	9,84
1.7.4	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,56
1.7.5	PRZEDPOKÓJ	3,21
1.7.6	POKÓJ	8,21
1.7.7	POKÓJ	12,21
		67,63M2
	BALKON	18,35

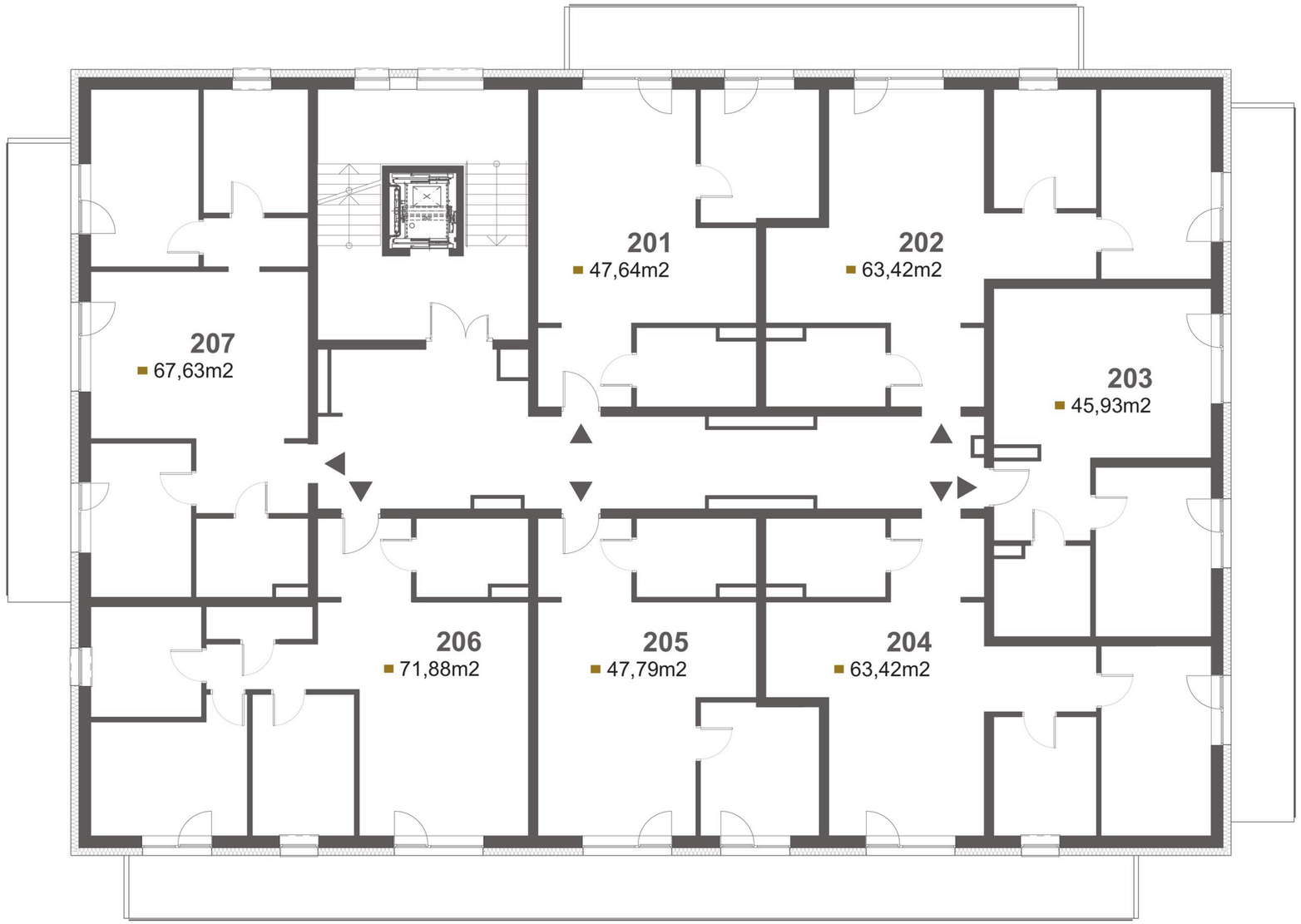
LOKAL MIESZKALNY
107



Piętro	**Piętro I**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**67,63 m²**	Strona świata	**Północny zachód**

RZUT KONDYGNACJI

PIĘTRO II



LOKALE NA KONDYGNACJI

201	2 pok.	47,64 m²
202	3 pok.	63,42 m²
203	2 pok.	45,93 m²
204	3 pok.	63,42 m²
205	2 pok.	47,79 m²
206	4 pok.	71,88 m²
207	4 pok.	67,63 m²

Rzut poglądowy. Powierzchnie użytkowe lokali w m². Układ wnętrz i szczegóły – na kartach lokali.

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

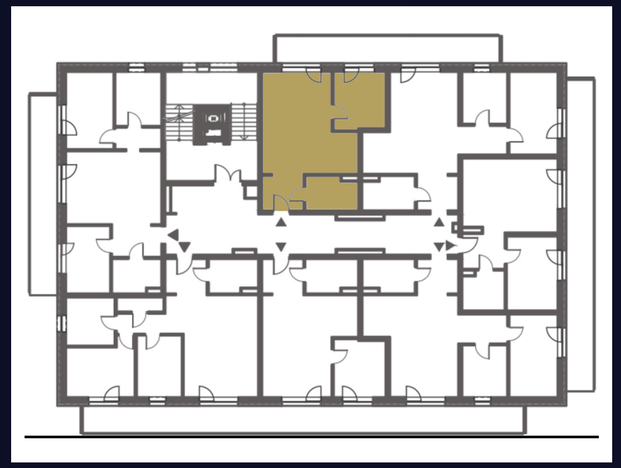
201

PIĘTRO II · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
9 400,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
447 816,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO II

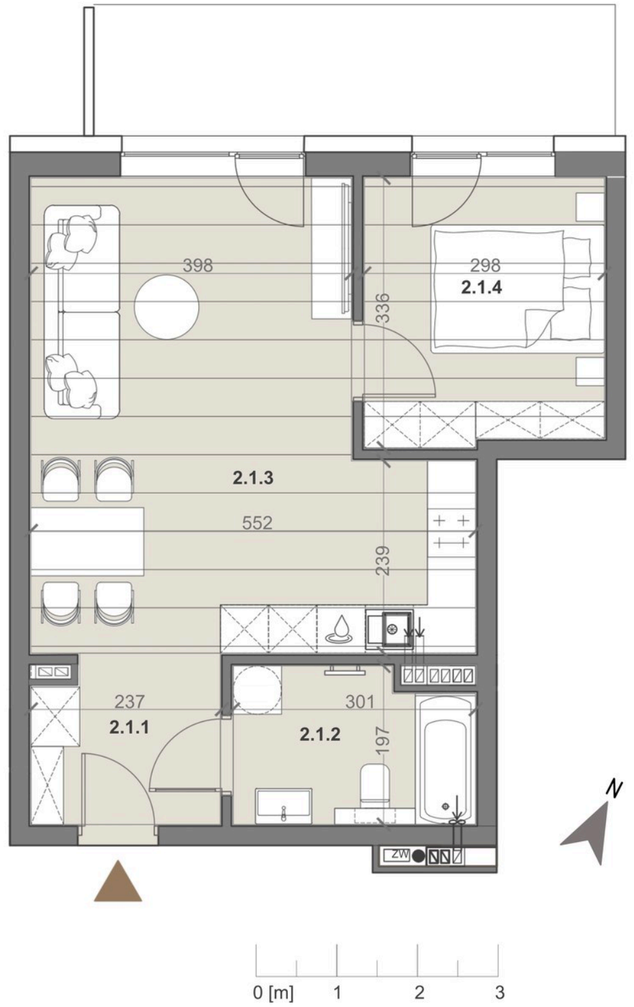


M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

2.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,81
2.1.2	ŁAZIENKA	5,63
2.1.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,32
2.1.4	POKÓJ	9,88
		47,64M2
	BALKON	10,29

LOKAL MIESZKALNY
201



Piętro	**Piętro II**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**47,64 m²**	Strona świata	**Północ**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

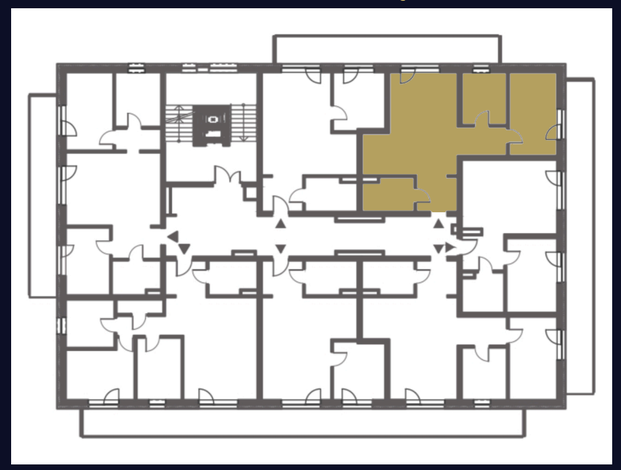
202

PIĘTRO II · 3 POKOJE

Cena za 1 m²
9 250,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
586 635,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO II





LOKAL MIESZKALNY
202

POWIERZCHNIA

2.2.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
2.2.2	ŁAZIENKA	5,63
2.2.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	31,80
2.2.4	POKÓJ	7,74
2.2.5	POKÓJ	13,30
		63,42M2
	BALKON	10,29
	BALKON	7,09

0 [m] 1 2 3

Piętro	**Piętro II**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia	**63,42 m²**	Strona świata	**Północny wschód**

M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

203

PIĘTRO II · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
9 500,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
436 335,00 ZŁ

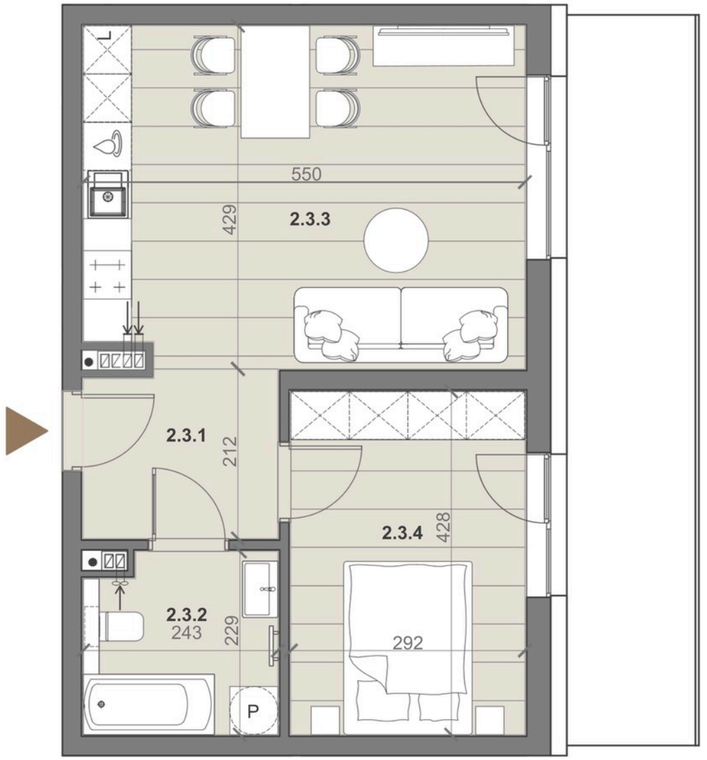
POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO II



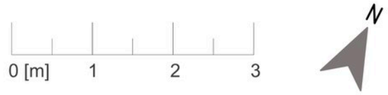
M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

2.3.1	PRZEDPOKÓJ	5,01
2.3.2	ŁAZIENKA	5,29
2.3.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,13
2.3.4	POKÓJ	12,50
		45,93M2
	BALKON	14,44



LOKAL MIESZKALNY
203



Piętro	**Piętro II**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**45,93 m²**	Strona świata	**Wschód**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

204

PIĘTRO II · 3 POKOJE

Cena za 1 m²
9 400,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
596 148,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO II



POWIERZCHNIA

2.4.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
2.4.2	ŁAZIENKA	5,63
2.4.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	31,80
2.4.4	POKÓJ	7,74
2.4.5	POKÓJ	13,30
		63,42M2
	BALKON	12,50
	BALKON	7,09



LOKAL MIESZKALNY
204

Piętro	**Piętro II**	Liczba pokoi	**3**
Powierzchnia	**63,42 m²**	Strona świata	**Południowy wschód**

M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

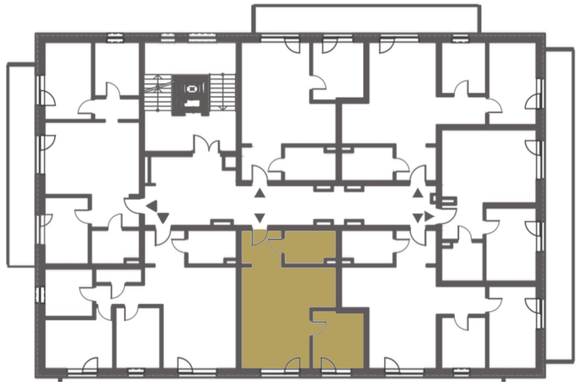
205

PIĘTRO II · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
9 600,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
458 784,00 ZŁ

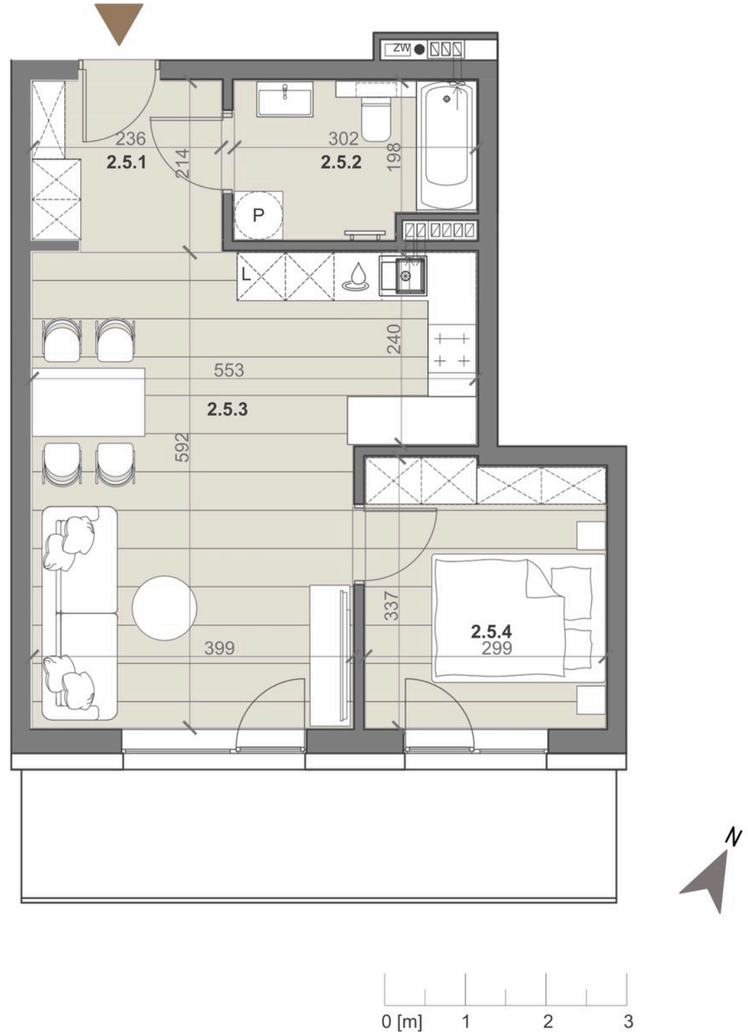
POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO II



M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

2.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
2.5.2	ŁAZIENKA	5,63
2.5.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,32
2.5.4	POKÓJ	9,89
		47,79M2
	BALKON	11,73



LOKAL MIESZKALNY
205

Piętro	**Piętro II**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**47,79 m²**	Strona świata	**Południe**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

206

PIĘTRO II · 4 POKOJE

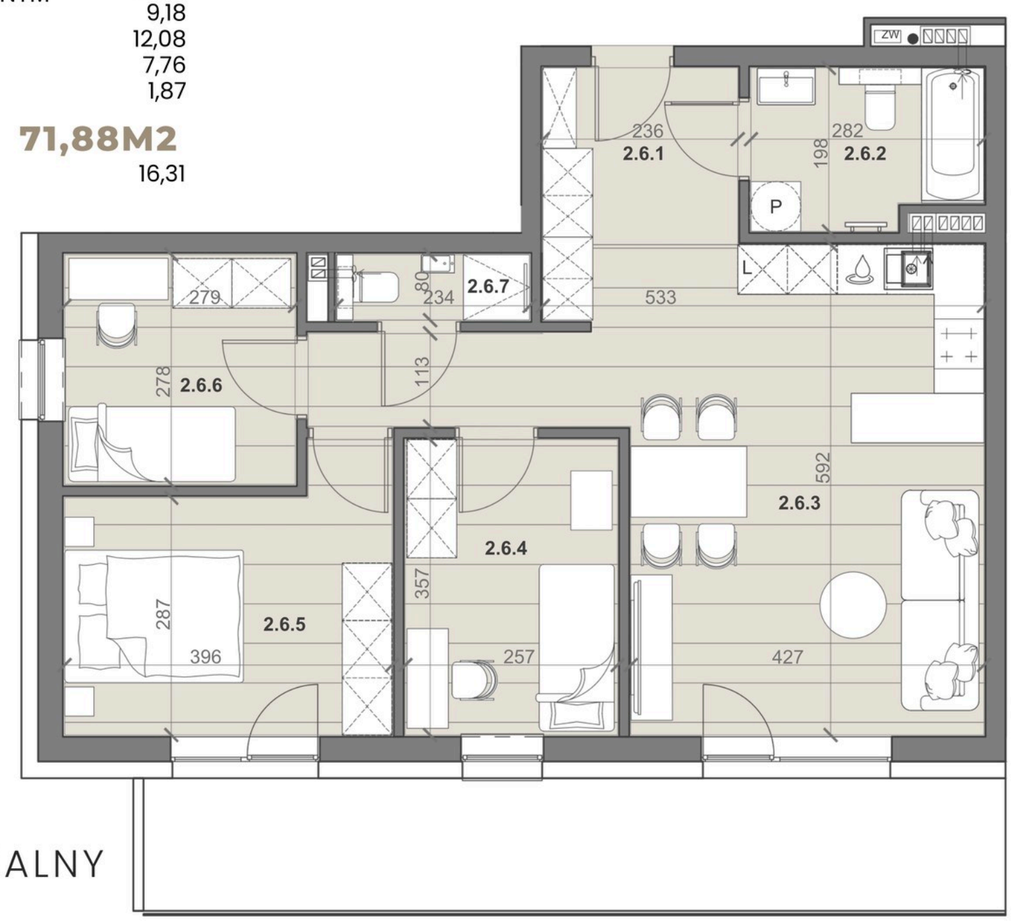
Cena za 1 m²
9 400,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
675 672,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO II



2.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
2.6.2	ŁAZIENKA	5,23
2.6.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30,81
2.6.4	POKÓJ	9,18
2.6.5	POKÓJ	12,08
2.6.6	POKÓJ	7,76
2.6.7	ŁAZIENKA	1,87
		71,88M2
	BALKON	16,31



N

LOKAL MIESZKALNY
206

0 [m] 1 2 3

Piętro	**Piętro II**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**71,88 m²**	Strona świata	**Południowy zachód**

M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

207

PIĘTRO II · 4 POKOJE

Cena za 1 m²
9 300,00 ZŁ
ceny brutto

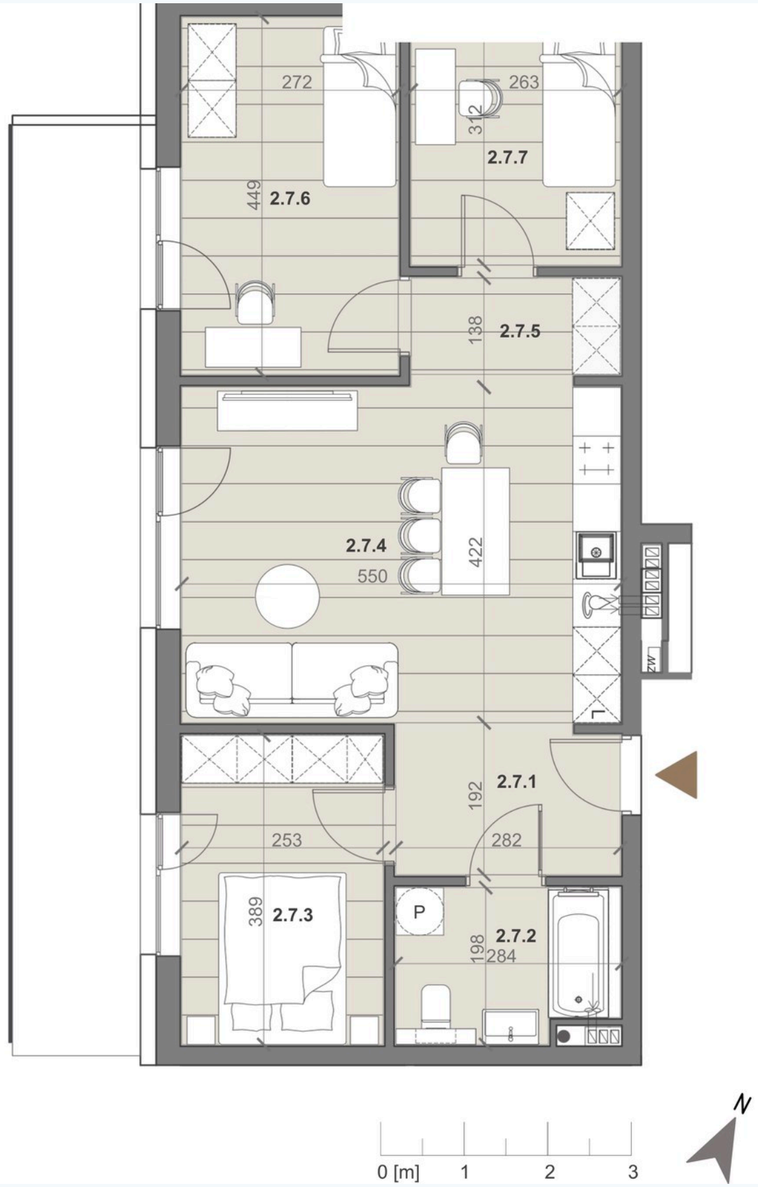
Cena lokalu
628 959,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO II



2.7.1	PRZEDPOKÓJ	5,32
2.7.2	ŁAZIENKA	5,28
2.7.3	POKÓJ	9,84
2.7.4	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,56
2.7.5	PRZEDPOKÓJ	3,21
2.7.6	POKÓJ	8,21
2.7.7	POKÓJ	12,21
		67,63M2
	BALKON	18,35

LOKAL MIESZKALNY
207

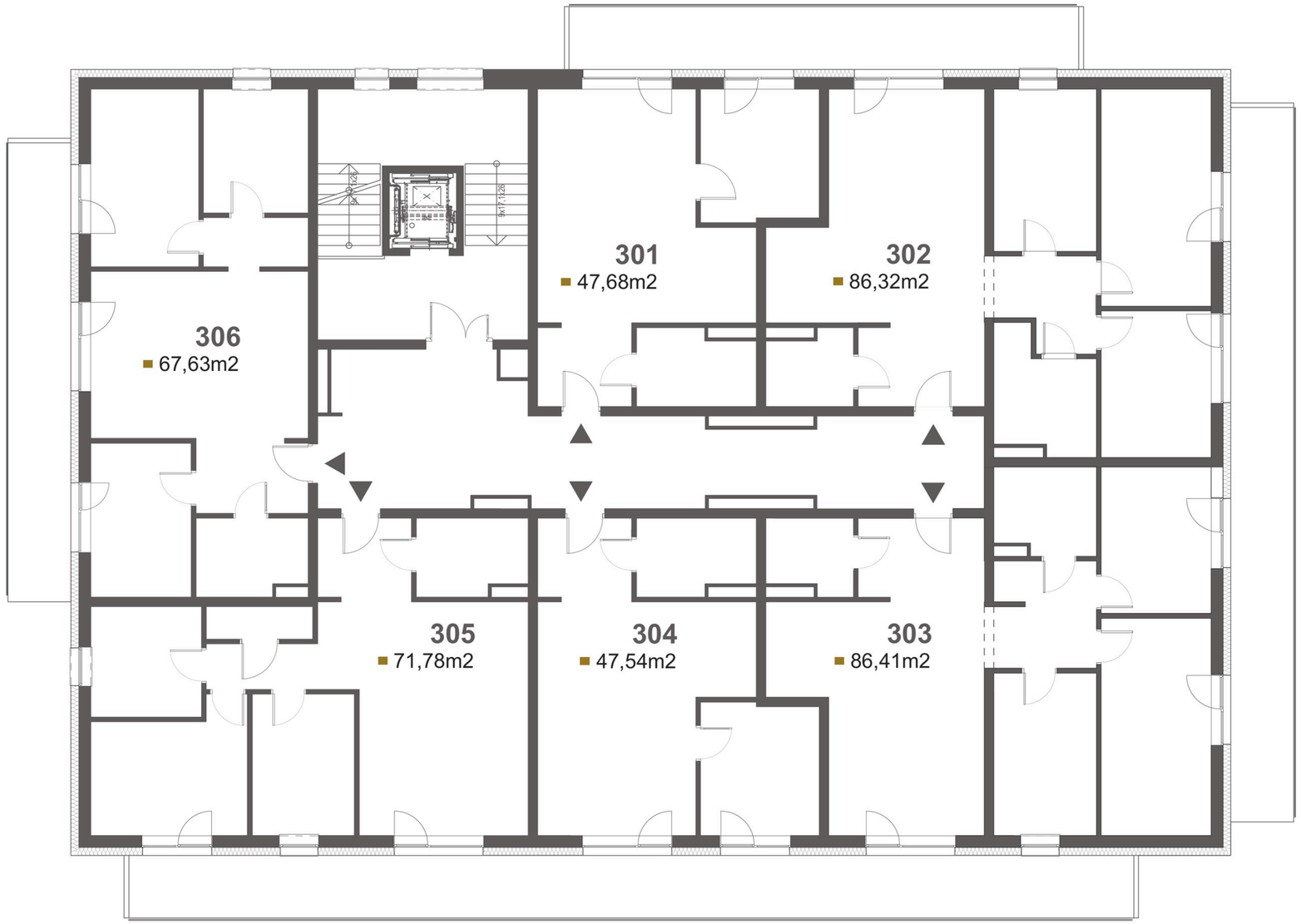


Piętro	**Piętro II**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**67,63 m²**	Strona świata	**Północny zachód**

M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

RZUT KONDYGNACJI

PIĘTRO III



LOKALE NA KONDYGNACJI

301	2 pok.	47,54 m²
302	4 pok.	86,32 m²
303	4 pok.	86,41 m²
304	2 pok.	47,69 m²
305	4 pok.	71,78 m²
306	4 pok.	67,63 m²

Rzut poglądowy. Powierzchnie użytkowe lokali w m². Układ wnętrz i szczegóły – na kartach lokali.

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

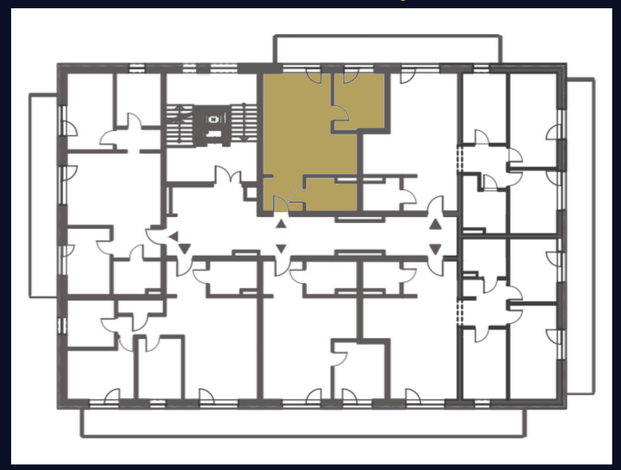
301

PIĘTRO III · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
9 600,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
456 384,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO III

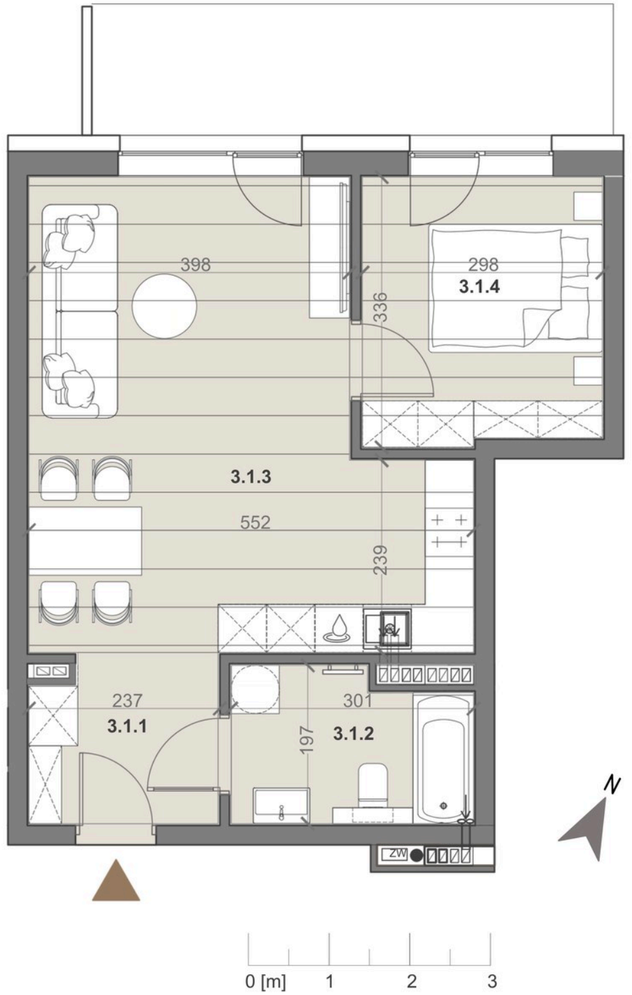


M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

3.1.1	PRZEDPOKÓJ	4,81
3.1.2	ŁAZIENKA	5,53
3.1.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,32
3.1.4	POKÓJ	9,88
		47,54M2
	BALKON	10,29

LOKAL MIESZKALNY
301



Piętro	**Piętro III**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**47,54 m²**	Strona świata	**Północ**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

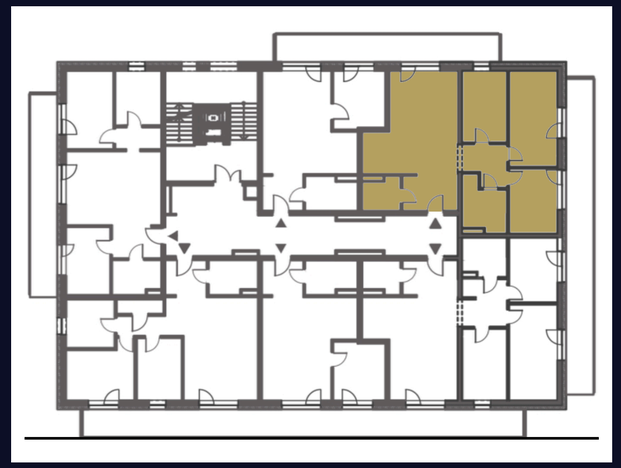
302

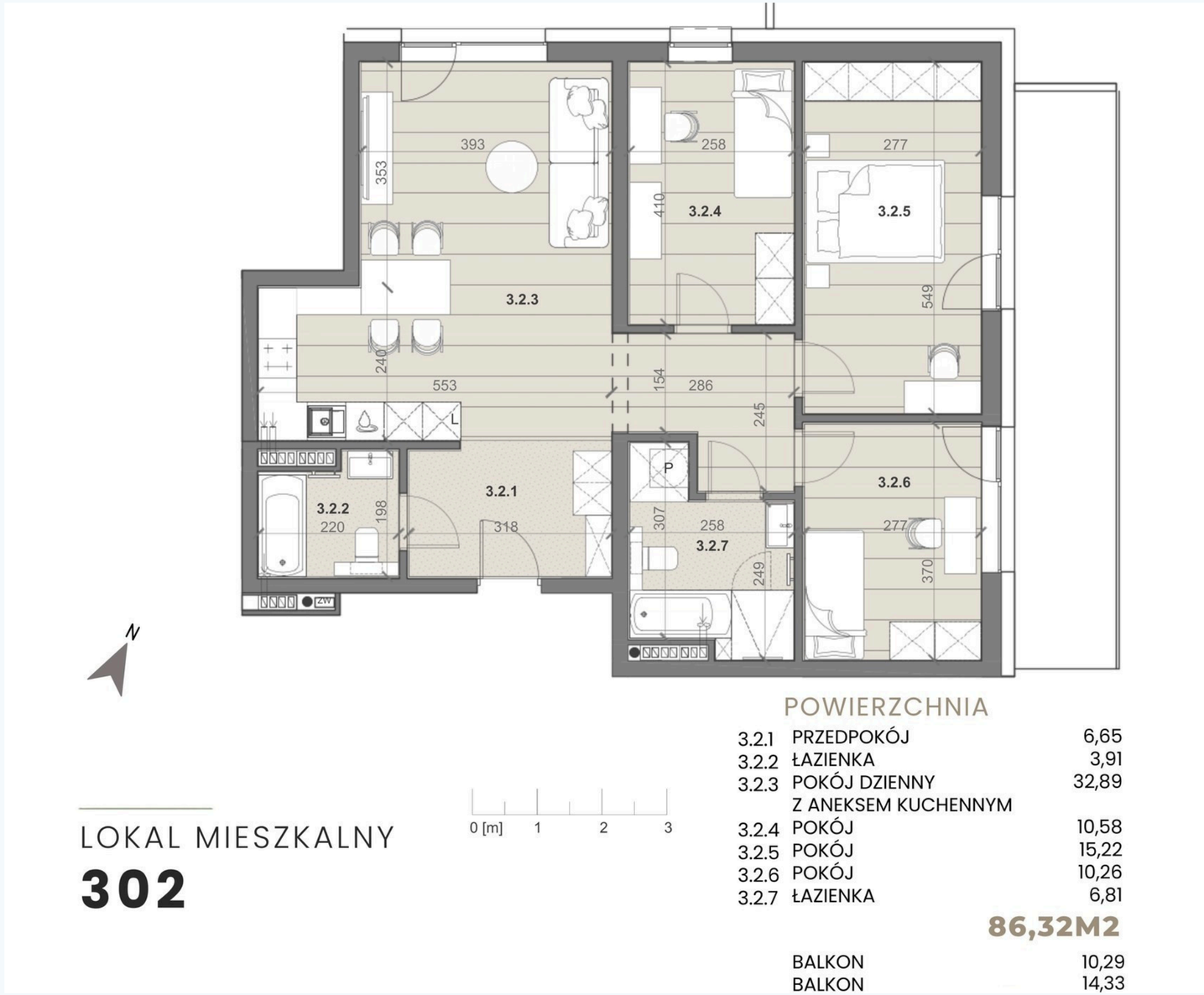
PIĘTRO III · 4 POKOJE

Cena za 1 m²
9 300,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
802 776,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO III





LOKAL MIESZKALNY
302

POWIERZCHNIA

3.2.1	PRZEDPOKÓJ	6,65
3.2.2	ŁAZIENKA	3,91
3.2.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	32,89
3.2.4	POKÓJ	10,58
3.2.5	POKÓJ	15,22
3.2.6	POKÓJ	10,26
3.2.7	ŁAZIENKA	6,81
		86,32M2
	BALKON	10,29
	BALKON	14,33

Piętro	**Piętro III**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**86,32 m²**	Strona świata	**Północny wschód**

M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

303

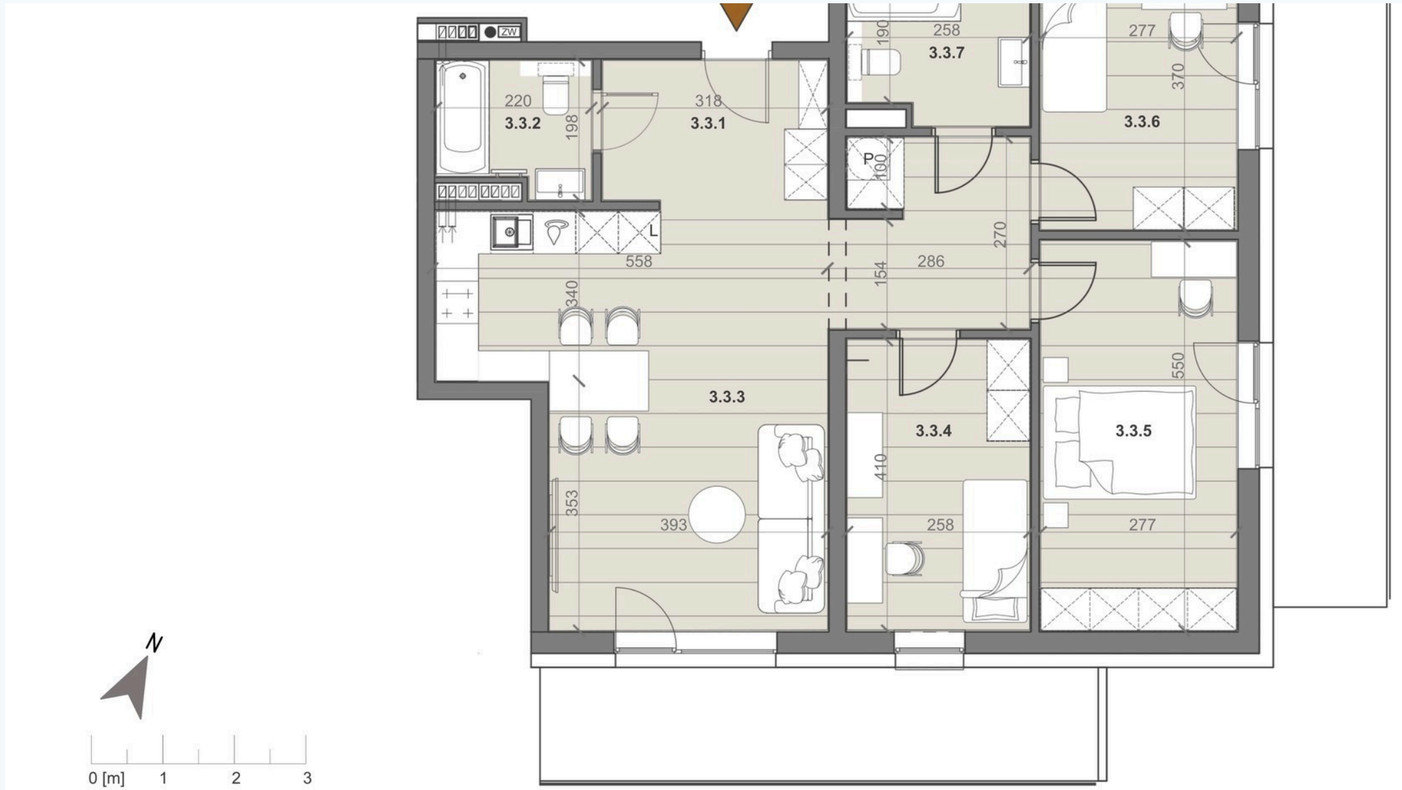
PIĘTRO III · 4 POKOJE

Cena za 1 m²
9 400,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
812 254,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO III





LOKAL MIESZKALNY
303

POWIERZCHNIA

3.3.1	PRZEDPOKÓJ	6,96
3.3.2	ŁAZIENKA	3,91
3.3.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	34,04
3.3.4	POKÓJ	10,24
3.3.5	POKÓJ	15,22
3.3.6	POKÓJ	10,58
3.3.7	ŁAZIENKA	5,46
		86,41M2
	BALKON	12,50
	BALKON	14,33

Piętro	**Piętro III**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**86,41 m²**	Strona świata	**Południowy wschód**

M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

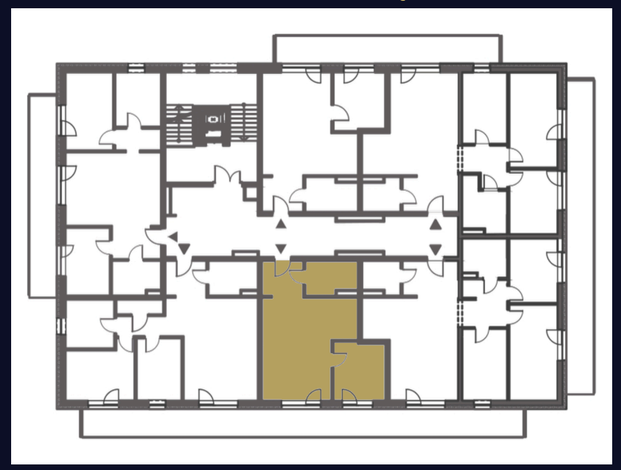
304

PIĘTRO III · 2 POKOJE

Cena za 1 m²
9 800,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
467 362,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO III



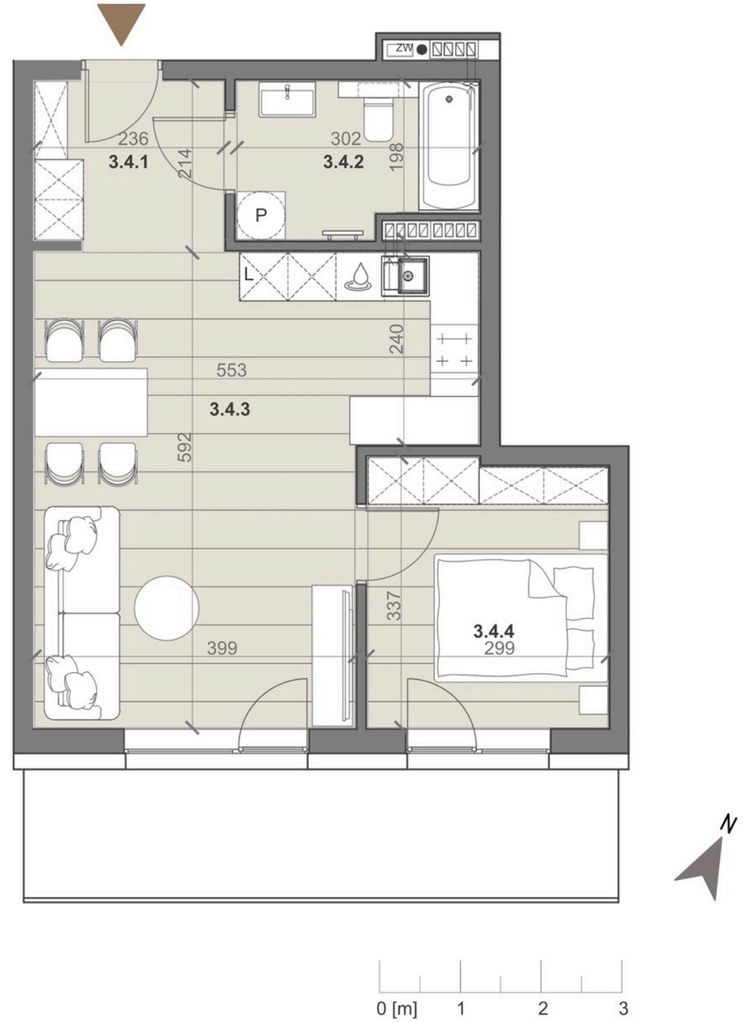
M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

3.4.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
3.4.2	ŁAZIENKA	5,53
3.4.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	27,32
3.4.4	POKÓJ	9,89

47,69M2

BALKON 11,73



LOKAL MIESZKALNY
304

Piętro	**Piętro III**	Liczba pokoi	**2**
Powierzchnia	**47,69 m²**	Strona świata	**Południe**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

305

PIĘTRO III · 4 POKOJE

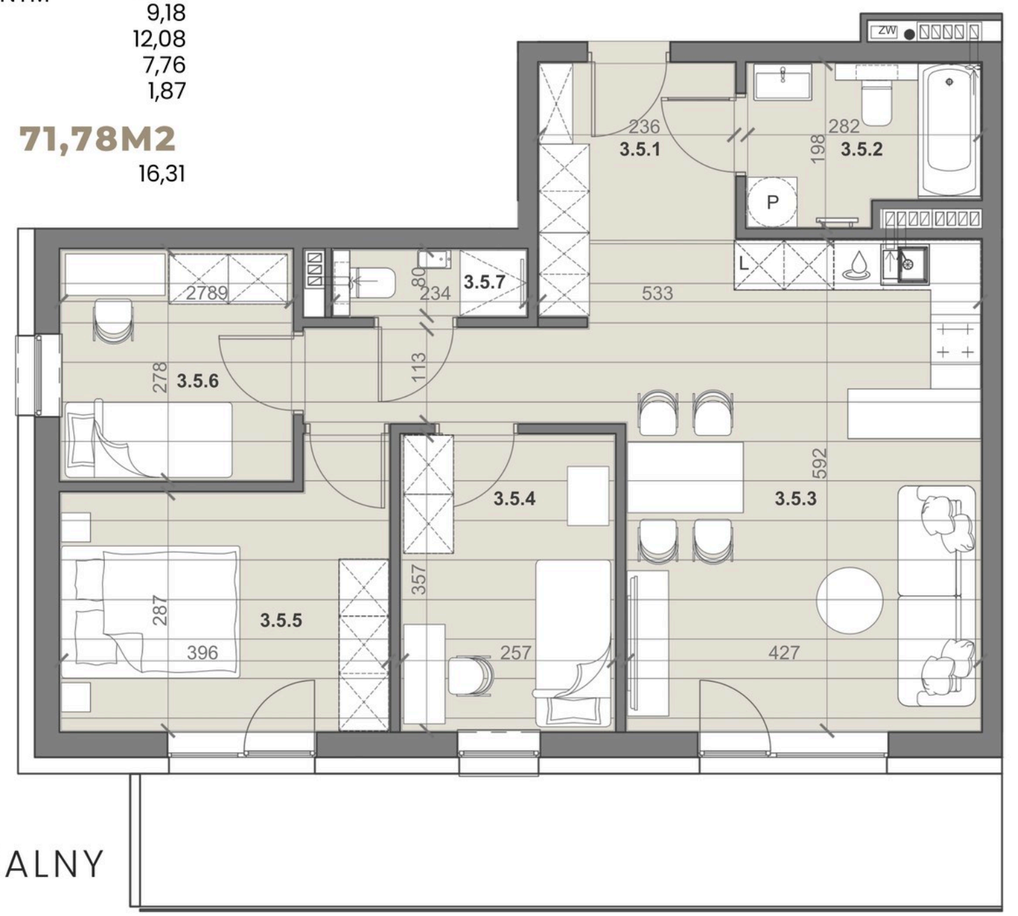
Cena za 1 m²
9 500,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
681 910,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO III



3.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,95
3.5.2	ŁAZIENKA	5,13
3.5.3	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	30,81
3.5.4	POKÓJ	9,18
3.5.5	POKÓJ	12,08
3.5.6	POKÓJ	7,76
3.5.7	ŁAZIENKA	1,87
		71,78M2
	BALKON	16,31



LOKAL MIESZKALNY
305

Piętro	**Piętro III**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**71,78 m²**	Strona świata	**Południowy zachód**

DEWELOPER
budujemy marzenia

LOKAL MIESZKALNY

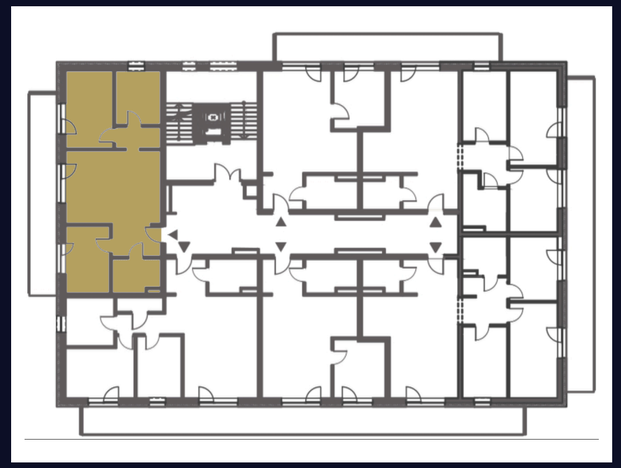
306

PIĘTRO III · 4 POKOJE

Cena za 1 m²
9 400,00 ZŁ
ceny brutto

Cena lokalu
635 722,00 ZŁ

POŁOŻENIE NA KONDYGNACJI · PIĘTRO III



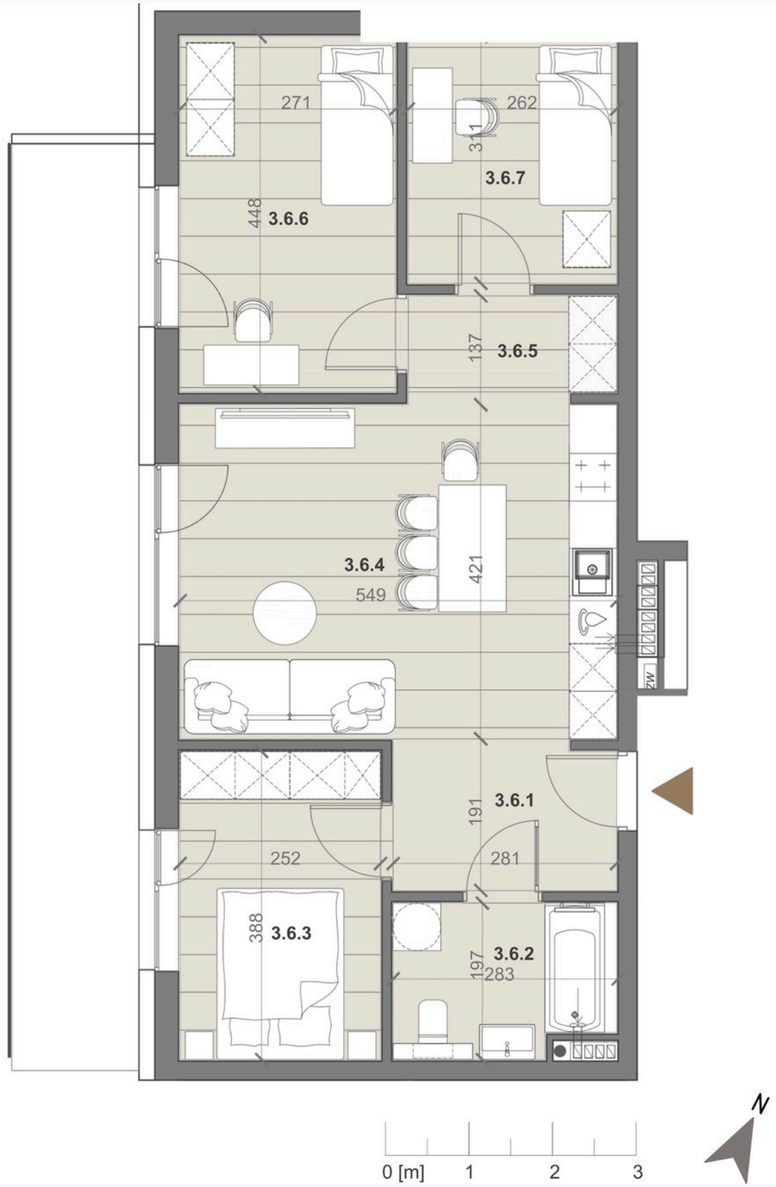
M.J. Deweloper Sp. z o.o. · +48 664 77 66 26

POWIERZCHNIA

3.6.1	PRZEDPOKÓJ	5,32
3.6.2	ŁAZIENKA	5,28
2.6.3	POKÓJ	9,84
3.6.4	POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM KUCHENNYM	23,56
3.6.5	PRZEDPOKÓJ	3,21
3.6.6	POKÓJ	8,21
3.6.7	POKÓJ	12,21

67,63M2

LOKAL MIESZKALNY
306



Piętro	**Piętro III**	Liczba pokoi	**4**
Powierzchnia	**67,63 m²**	Strona świata	**Północny zachód**

GARAŻ PODZIEMNY

MIEJSCA POSTOJOWE I KOMÓRKI LOKATORSKIE



MIEJSCE POSTOJOWE W GARAŻU

55 000,00 ZŁ

KOMÓRKA LOKATORSKA

3 500,00 ZŁ ZA 1 M²

pow. 3,12 m² → **10 920,00 zł**

KOMPLET: MIEJSCE + KOMÓRKA

65 920,00 ZŁ

Komórka lokatorska jest sprzedawana wyłącznie łącznie z miejscem garażowym. W garażu: 17 miejsc postojowych (MP 1–17) i 17 komórek (KL 1–17).

MIEJSCE POSTOJOWE ZEWNĘTRZNE

15 000,00 ZŁ

Rzut planu zagospodarowania – wkrótce.

DEWELOPER
budujemy marzenia

CENNIK GARAŻU

MIEJSCA POSTOJOWE I KOMÓRKI

MIEJSCE POSTOJOWE	KOMÓRKA	POW. KOMÓRKI [M²]	CENA MIEJSCA	CENA ZA M² KOMÓRKI	CENA KOMÓRKI	CENA ŁĄCZNA
MP 1	KL 1	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 2	KL 2	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 3	KL 3	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 4	KL 4	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 5	KL 5	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 6	KL 6	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 7	KL 7	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 8	KL 8	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 9	KL 9	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 10	KL 10	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 11	KL 11	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 12	KL 12	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 13	KL 13	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 14	KL 14	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 15	KL 15	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 16	KL 16	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**
MP 17	KL 17	3,12	55 000,00 zł	3 500,00 zł	10 920,00 zł	**65 920,00 zł**

Komórka lokatorska jest sprzedawana wyłącznie łącznie z miejscem garażowym. Miejsce postojowe zewnętrzne: 15 000,00 zł. Stan na 04.11.2026.

DEWELOPER
budujemy marzenia

INFORMACJE O INWESTYCJI

DEWELOPER I PRZEDSIĘWZIĘCIE

DEWELOPER

M.J. Deweloper Sp. z o.o.
ul. Henryka Sienkiewicza 1 lok. 3B
47-200 Kędzierzyn-Koźle
NIP 7492116975 · REGON 525726420
www.mjdeweloper-kk.com

INWESTYCJA

ul. Stalmacha 16, Kędzierzyn-Koźle
Działka nr 1103, obręb 0044 Kędzierzyn
Księga wieczysta OP1K/00041965/2
Plan miejscowy: MWU-1 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi nieuciążliwe

---

Pełne informacje o przedsięwzięciu deweloperskim zawiera prospekt informacyjny (stan na 30.10.2026 r.). Rzuty, wizualizacje i ceny mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu cywilnego.

DEWELOPER
budujemy marzenia

KONTAKT

ZAREZERWUJ MIESZKANIE JUŻ DZIŚ

M.J. Deweloper Sp. z o.o.

Biuro sprzedaży

al. Jana Pawła II 41A, Kędzierzyn-Koźle

pon.–pt. 9:00–15:00

Telefon +48 664 77 66 26

E-mail biuro@mjdeweloper.com

WWW www.mjdeweloper-kk.com

UMÓW SIĘ NA WIZYTĘ

STALMACHA 16
KĘDZIERZYN-KOŹLE

